

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 13.01.2021. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50143

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19421/2020

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1025/1	LIVADA LANIŠTE			3772	Pripis iz uložka 5075
		UKUPNO:			3772	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>NHR GRUPA D.O.O., JOSIPA MAROHNICA BR. 1, ZAGREB</b>		
3.1	Zaprimljeno 09.09.2008. broj Z-51196/08 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 9.450.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB, na dan sklapanja Sporazuma, i ostalih uvjeta iz Sporazuma.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 26.06.2018.g. pod brojem Z-13327/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-174/2018 18.06.2018, nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza NHR GRUPA d.o. o. u stečaju.	na 1 (1.2)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.10.2007. broj Z-67263/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. listopada, 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OV-24421/07 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7,25% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	11.605.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-11554/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 10. SVIBNJA 2019.G. , PUNOMOĆ OD 26.TRAVNJA 2019.G. SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I NJEMAČKOG JEZIKA, SPECIJALNA PUNOMOĆ SA APOSTILLEOM OD 17.TRAVNJA 2019.G., OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA S POVIJESNIM PODACIMA ULOŽENO U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-17702/17 , sa dosadašnjeg nositelja založnog prava Hypo Alpe-Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria za korist:		na 2.1
2.6	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-5778/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 18.PROSINCA 2019.G. , SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 11.PROSINCA 2019.G. SA APOSTILLEOM SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, ISPIS O TRGOVAČKOM DRUŠTVU SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, POTVRDA OD 25.VELJAČE 2020.G. , ustupljenog sa dosadašnjeg nositelja založnog prava CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Fleming's Place, 3rd Floor Fleming Court, Dublin, Irska za korist:		na 2.1
2.7	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-17713/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 28.08.2020, POTVRDA 28.08.2020, PRIJEVOD POTVRDE O OSNIVANJU 28.08.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.08.2020, PRIJEVOD REGISTRA DIREKTORA 28.08.2020, IZJAVA 28.08.2020, PRIJEVOD IZJAVE 28.08.2020, ODLUKA 28.08.2020, PRIJEVOD ODLUKE 28.08.2020, sa imena nosioca tog prava ERGASIA, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 91802273649, iz Tošovac 1, Zagreb na sada:		na 2.6
2.8	Zaprimljeno 22.09.2020.g. pod brojem Z-19421/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 21.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.09.2020, ODLUKA O PROMJENI DIREKTORA 21.09.2020, POTVRDA O OSNIVANJU 28.08.2020, PRIJEVOD 28.08.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA REGISTAR DIREKTORA 28.08.2020, PRIJEVOD 28.08.2020, TABULARNA IZJAVA 28.08.2020, PRIJEVOD IZJAVE 28.08.2020, sa imena nosioca tog prava Oportunitas Group Ltd, OIB: 27069980837, iz CTV House 0, la Pouquelaye, St Helier, JE2 3TP, Jersey, Velika Britanija na sada: <b>ARENA TOWER D.O.O., OIB: 49198891218, BRANIMIROVA 71 A, ZAGREB 10000</b>		na 2.7

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4990/2021



Kontrolni broj: 58307482ea1dff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.